



I. KAPITULUA: HELBURUA ETA EREMUA

1. artikulua. Helburua

1. Ordenantza honen helburua espazio publikoan edo erabilera publikoko espazio pribatuetan ostalaritzako terrazak eta horien instalazio osagarriak jartzearen araubide juridikoa eta teknikoa ezartzea da.

2. Aurreko atalaren ondorioetarako, terrazatzat jotzen da mahai, aulki zein horien elementu osagarrien multzo osoa, hala nola, itzalkinak, olanak, alboetako babesak, argiak, berogailuak, e.a.

3. Debekatuta dago 2. puntuan biltzen ez diren elementuak jartzea

2. artikulua. Izaera juridikoa

1. Espazio publikoaren okupazioek erabilera komun bereziaren kategoria dute eta eman egiten dira jabetza-eskubideari kalterik egin gabe eta hirugarrenen eskubideei kalterik eragin gabe. Eskubidea gauzatzeko, udalaren baimena behar da eta baimenak ordenantza honetan ezarritakoa betez emango dira.

2. Prekarioan emandakotzat hartuko dira eta interes publiko arrazoiengatik ezeztatu egin ahal izango dira kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

3. Baimenak, gainera, izaera juridikoa dutenez, aldi baterako eten ahal izango dira udalak sustatu edo baimendutako jai-giroko jarduerak, kulturakoak, herritarrenak edo kirol arlokoak egiten direnean, jarduera horiek baimendutako espazioari eragiten badiote. Baimenak eten egin ahal izango dira obra publikoak edo enpresa zerbitzu-hornitzaileek edo partikularrek obra pribatuak egin eta baimena indarrean den bitartean nahitaez espazio publiko hori erabili behar badute.

Etenaldi horrek dagokion tasaren zati proportzionala itzultzeko eskubidea emango du espazio publikoa erabili ezin den aldia bi (2) aste baino luzeagoa bada.

3. artikulua. Eremua

1. Ordenantza hau erabilera publikoko espazio ireki guztiei aplikatu dakieke (kaleak, plazak, barneko patioak, espazio libreak, e.a.), bai titulartasun publikoa dutenei, bai pribatua dutenei.

2. Erabilera publikoko espazioak okupatzeko moduak sistematizatzeko, hiriko espazioak ondorengo kategoria hauetan sailkatzen dira:

- Ibilgailuen zirkulazioa duten kaleetako espaloiak
- Oinezkoentzako kaleak
- Oinezkoek eta ibilgailuek partekatutako kaleak
- Espazio libreak, plazak, plazatxoak eta antzekoak
- Balio bereziko espazioak



4. artikulua. Kanpo gelditzen direnak

Araudi hau ez zaie aplikatuko egutegian jarrita dauden noizean behingo ospakizunen eta herriko jai-ekitaldien harira egindako jarduerari.

5. artikulua. Baldintzak

Ostalaritzako lokal bat irekitzeko lizentziaren titular direnek edo ostalaritzako jarduera bat abian jartzeko jakinarazpena egin dutenek bakarrik jarri ahal izango dituzte terrazak edo mahaitxoak.

6. artikulua. Muga orokorrak

1. Eskumena duen udal autoritateak ostalaritzako terrazak jartzea debekatu ahal izango du interes publikoak hala eskatzen duenean, bideagatik, egoeragatik, bideko segurtasunagatik, obra publikoengatik edo beste edozein egoeragatik.

2. Ezin izango da terrazarik jarri gutxienez 2 metroko pasabide askea bermatzen ez duten espaloi zein oinezko bideetan, oinezkoen pasabideetan, mugikortasun urriko pertsonentzako aparkalekuetan, etxebizitzetako atarietan, larrialdietarako irteeretan, bus eta taxi geltokietan, eta beira, kartoi, zarama eta abarren kontainerren eremuetan; ezta aipatutako guneguzti horien inguruetan ere, terrazak instalatzean erabilera normala eragozten bada.

3. Aparkatzeko murririk gabeko zirkulazio-bideen ondoan jartzen badira, bidea babesteko zerbait jarri beharko da.

4. Debekatuta dago terrazetan ondorengo elementu hauek instalatzea:

a) Ur-horniketarako eta/edo saneamendurako hartuneak, terraza garbitzeko edo terrazan erabiltzeko.

b) Edozein motatako produktuak saltzen dituzten makinak eta edariak eta/edo janariak prestatzeko instalazio osagarriak.

c) Soinua duten erreproduzitzeko gailuak; hala nola musika-ekipoak, bozgorailuak, telebistak edo bestelako gailuak (equipamendu informatikoak, karaokeak eta abar). Hala ere, udalak baimen bereziak eman ahal izango ditu noizean behingo ospakizunak antolatzeko.

5. Terrazetan debekatuta dago ostalaritzak bere ez dituen jarduerak egitea; hau da, edariak eta janariak zerbitzatu besterik ezin da egin. Hala ere, udalak baimen bereziak eman ahal izango ditu noizean behingo ospakizunak antolatzeko.

6. Ordenantza honetan adierazitako baldintzez gain, altzariek eta instalazio osagarriek Udal plangintzan ezarritako hirigintzako baldintzak bete behar dituzte.

7. Ordenantza honetan okupaziorako adierazitako baldintzez gain, terrazen instalazioetan irisgarritasunari buruzko araudian ezarritako hiri-inguruneetako irisgarritasunerako baldintza teknikoak bete beharko dira.



8. Kanpoko eguzkitakoak eta olanak: Gehienez 2x2 metroko neurria izango dute. Gainera, Alde Zaharraren kasuan, honelako elementuak jartzea baimentzen da oinezkoentzako kaleetan, plazetan eta 6 metrotik gorako gunee libreetan.

II. KAPITULUA: INSTALAZIOAREN BALDINTZAK

7. artikulua. Instalazioaren baldintza eta muga orokorrak

1. Ordenantza honetan deskribatutako ezaugarriak dituzten mahaiak, mahai altuak, upelak, aulkiak, tabureteak, eserlekuak, eguzkitakoak, eguzki-oihalak, alboetako eta perimetroko estalkiak, eta bestelako instalazio osagarriak bakarrik instalatu ahal izango dira.

2. Ostalaritzako lokal bakoitzak baimen bakarra eskuratu ahal izango du.

3. Terrazaren instalazioa establezimenduaren fatxadaren aurrealdera mugatuko da, establezimenduaren jarduerarekin zerikusia duten alboko lokalen aurrealdea ere barne hartuta.

4. Aurreko artikuluko baldintza betetzen dutela ulertuko da, beti ere establezimenduaren sarreratik 10 metro baino gutxiagora badaude, baldin eta segurtasun arrazoiengatik (ibilgailuak ibiltzen diren bide baten beste aldean) horrelakorik egitea komeni ez bada, eta barratik terrazaren ikuspegi zuzena badago.

5. Establezimendu bakoitzak gehienez 1x1 metroko 4 mahai eta mahai bakoitzeko gehienez 4 aulki eduki ahal izango ditu, Ordenantza hau indarrean jarri aurretik egitura desmuntagarri arina duten establezimenduek izan ezik; kasu horretan instalazio horrek hartzen duen azalerara egokituko da mahai kopurua.

6. Terrazek ezin izango dituzte ibilgailuentzako aparkalekuak hartu. Salbuesten dira ibilgailuen zirkulaziorako ordu-murrizketak dituzten eremuetan kokatutako aparkalekuak eta zamalanetarako plazak. Kasu horietan, plaza horiek okupatzea gaitu ahal izango da kalea trafikora itxita dagoenean.

7. Instalazioak oinezkoentzako gutxieneko bide edo pasabide bat bermatu beharko du Ordenantza honetan adierazitakoaren arabera. Oinezkoentzako nahitaezko bidea edo pasabidea zabaldu egin daiteke oinezkoen atzera-aurrera handiak hala eskatzen duelako, udaleko bulego teknikoak hala irizten badio.

8. Ezingo dira terrazen azaleraren zati bat edo azalera osorik altxatzen duten oholtzak, tauladak edo plataformak jarri.

9. Debekatuta dago altzariak eta instalazio osagarriak lurzoru publikora jostea. Salbuespena izango dira ordenantza hau indarrean sartu aurretik jarrita dauden egitura desmuntagarri arinak.

10. Ezin izango dira terrazak berdeguneetan jarri.

11. Terrazako altzariak ezingo diete terraza erabiltzen ari ez diren oinezkoen hiriko altzari publikoen erabilera oztopatu.



12. Ezingo zaie, ondasunei, obrei edo udaleko zerbitzuei eragin. Terraza kentzean zoladurak instalazioarengatik kalteren bat jasan duela ikusiz gero, baimenaren titularrak berehala konpondu beharko du eta hasieran zegoen bezala utzi.

13. Terrazak hartutako bide publikoa eta espaloiak ere garbi izan beharko dira beti eta baimenaren titularrak arduratu beharko du garbiketa-lanez. Instalazioko elementuetan mantentze-lanak egiten ez badira edo garbitasun-baldintza onetan ez badago, baimena kendu egingo da eta, ondorioz, baita instalazioa ere. Aipatutako baldintzak beti betetzea elementu guztiei dagokie eta elementu horiek guztiek beti egon beharko dute ondo zainduta eta garbi.

14. Udalak altzariak ezaugarri estetiko jakin batzuk eta beste establezimenduekin uniformetasuna izateko ezaugarriak betetzea eskatu ahal izango du hainbat terraza dagoen hiriko eremuetan, homogeneotasuna bermatzeko.

Kasu horretan, ostalaritzako establezimenduek, bakoitzak bere aldetik edo elkarrekin, dauden tokiari buruzko proposamenak aurkeztu ahal izango dizkiote Udalari eta hark erabakiko du interes orokorrerako egokiena zer den establezimenduekin batera. Akordiorik ezean, Udalak altzariak bete behar dituzten baldintza teknikoak eta estetikoak erabakitzeko ahalmena izango du.

Establezimenduen arteko ezaugarri estetikoak eta uniformetasunarenak onartu ondoren, lehendik baimendutako altzariak instalatzen jarraitu ahal izango da sei hilabeteko epean. Epe hori igarota, altzariak ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

15. Terrazen mugak grafikoki ezarriko dira lizentzian bertan. Udalak mugatu ahal izango ditu identifikatzeko lurrian markak jarrita.

16. Ezingo da inolaz ere bide publikoa aulkiekin, mahaiekin, eguzkitakoekin edo terrazako beste edozein elementurekin eginiko pilekin hartu, baimendutako azaleratik kanpo.

17. Terrazaren ordutegitik kanpo altzariak espazio publikotik kendu eta horretarako egokitutako espazio pribatuan gorde beharko dira. Hogei (20) minutuko tartea dago horretarako. Lurrera jositako perimetroko babesa eta egitura desmuntagarri arina duten terrazetan, altzariak terrazak osatutako barrutian pilatu ahal izango dira, betiere, ondo lotuta, batetik bestera eraman ezin izateko moduan.

8. artikulua. Altzarien arauak eta ezaugarriak

1. Eskaera berrietan instalatuko diren altzarien ezaugarriak adierazi beharko dira eta eskaerak Udaleko zerbitzu teknikoaren oniritzia beharko du. Erabili nahi den altzari motaren eta erabili nahi diren beste elementu laguntzaile guztien argazkia ere aurkeztu beharko da.

2. Altzariak diseinu eta tratamendu kromatiko bateratua izan beharko dute, inguru horretarako egokiak diren koloreekin. Hori guztia dagokion autoritateak ezaugarri estetiko eta uniformetasun-ezaugarri batzuen onarpenari kalterik egin gabe.



3. Instalatu beharreko mahaien eta aulkien modeloek duten funtzioa betetzeko egokiak diren ezaugarriak bete beharko dituzte. Denak izango dira pilagarriak, material gogorrekoak, erraz garbitzekoak eta kalitate onekoak.

4. Mahaien eta aulkien hanken azpian gomak jarri beharko dira, ahalik eta zarata gutxien egiteko.

5. Debequatuta dago altzarietan edo instalazioaren parte diren elementu edo instalazio osagarrietan erakusgarriak, publizitatea edo iragarkiak jartzea. Ostalaritzako establezimenduaren izena eta anagrama salbuespenak dira, horiek jarri ahal izango baitira terraza osatzen duten altzarietan edo elementu osagarrietan. Gehienera jota, ondorengo azalera hauek hartuko dituzte:

- Eguzki-oihaletan eta beste estalki batzuetan, gehienez 60 x 20 cm alderdi edo hegal bakoitzean.
- Eguzkitakoen hegaletan, aulkietan, mahaietan eta alboko babesetan, gehienez, 20 x 20 cm.

6. Erabilitako estalkien hegala eta eusteko oinak terrazak hartzen duen azaleraren barruan egongo dira.

9. artikulua. Argiztapeneko instalazioak

Terrazan argia jarri ahal izango da aurretik baimena eskuratuta. Terraza jartzeko baimena eskatzean edo ondoren eska daiteke eta arau hauek bete beharko dira:

1. Baimena eduki ahal izateko, instalazioek indarrean den Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan eta Jarraibide Tekniko Osagarrietan ezarritako puntu guztiak bete beharko dituzte eta baimendutako instalatzaileak dagokion ziurtagiria igorri beharko du.

2. Argiztapen mailak ezingo du kaleko gainerako tokietako maila bikoiztu. Lokalaren terraza edo mahaitxoak bakarrik argiztatu beharko dira, bizilagunei, oinezkoei edo ibilgailuei traba egitea saihestuz.

3. Argiak establezimenduaren egituretara lotuko dira eta ez zuhaitzetara edo hiriko altzarietara (eserlekuak, kale-argiak, seinaleak, etab.). Egitura horiek segurtasun-elementuak izan beharko dituzte, bai mekanikoak, bai elektrikoak.

4. Eroaleak ezkutuan jarritako kanalizazioetan jarriko dira.

5. Instalaturako gailuak, jartzeko altuera dela-eta, itxiak izango dira eta UNE 20324 arauaren araberako IP-65 babes maila izan beharko dute. Establezimenduko kutxa elektriko orokorrera konektatuta egongo dira eta zuzeneko eta zeharkako kontaktuen aurka babesteko sistemak ere izan beharko dituzte, pizteko eta itzaltzeko ere balioko dutenak.

6. Terrazako argiak terraza erabiltzeko ezarritako ordutegian bakarrik egon ahal izango dira piztuta.



7. Instalazio elektrikoa urtean behin berrikusi beharko du baimendutako instalatzaile batek eta dagokion adostasun-buletina igorriko du azterketa egin ondoren. Buletin hori udalera igorriko du instalazioaren titularrak.

10. artikulua. Egitura desmuntagarri arinak

1. Ezin da egitura desmuntagarri arinik edo beste inolako egiturarik instalatu.
2. Salbuesten dira ordenantza hau indarrean jarri aurretik instalatuta dauden egitura desmuntagarri arinak. Hauek prekarioan mantenduko dira. Horri buruzko araudi espezifikoak garatzen den momentuan, araudi horretara egokitu beharko dira.

11. artikulua. Alboetako eta perimetroko babesak.

1. Terrazaren mugetan alboetako babesak nahitaez instalatu beharko dira instalazioak hartutako espazio publikoaren erabileran gatazka sor daitekeela aurrez ikus daitekeenean.
2. Terrazaren mugetan perimetroko babesak nahitaez instalatu beharko dira espazioa egitura desmuntagarri arin bat duen estalki batek hartzen duenean.
3. Terrazak ibilgailuen bidearekin duen muga perimetroko babesak nahitaez jarri beharko dira ibilgailuen zirkulaziotik bereizteko aparkatzeko lerro bat ez dagoen kasuetan.
4. Terrazak bidegorriarekin duen muga perimetroko babesak nahitaez instalatu beharko dira.
5. Instalazioa hiriko altzarien elementuen artean badago eta elementu horiek alboetako babesen funtzioa ondo betetzen badute, alboetako akotazioak ez jartzeko aukera egongo da.
6. Alboko eta perimetroko babesek baldintza hauek bete behar dituzte:
 - a. Babesak mugikorrek eta inguruko baldintzetarako egokiak izan behar dira eta hurrengo ezaugarriak izango dituzte: elementu itsuekin, zeharrargiekin eta gardenekin eraikitako manparak, hor dagoela identifikatzeko zerrendekin, 1,50 metroko altueran.
 - b. Ezingo dituzte terraza instalatzeko ezarritako mugak gainditu eta altuera ez da izango zero koma laurogei (0,80) metro baino txikiagoa edo metro bat eta berrogeita hamar (1,50) zentimetro baino handiagoa. Alboetan edo terrazak hartutako espazioaren perimetroan jarri ahal izango dira eta, normalean, libre utzi beharko da ostalaritzako jarduera dagoen lokalaren gertueneko terrazaren aldea.
 - c. Babeserako instalazioaren alde itsua ezingo da zero koma laurogei (0,80) metro baino handiagoa izan eta altueraren gainerako tokian zeharrargitsuak edo gardenak izan beharko dute.



12. artikulua. Ibilgailuen zirkulazioa dagoen kaleetako espaloietan instalazioek hartuko duten tokia

1. Espaloi batek terraza edo mahaitxoak jartzeko izan behar duen gutxieneko zabalera 2,90 metrokoa izango da.
2. Instalazioek oztoporik gabeko oinezkoentzako 2 metroko pasabide libre bat utziko dute.
3. Oinezkoentzako bide librea zabaldu egin daiteke oinezkoen atzera-aurrera handiak hala eskatzen duelako, udaleko bulego teknikoak hala irizten badio.
4. Espaloia ertzean jarriz gero, espaloitik, gutxienez, berrogei (40) zentimetro libre utziko dira ibilgailuek linean aparkatu behar badute, jendea hor dauden ibilgailuetan sartu eta horietatik ateratzen denean trabarik ez egiteko. Ibilgailuak baterian aparkatuta daudenean, terrazaren eta espaloia ertzearen arteko tartea, gutxienez, hirurogei (60) zentimetrokoa izango da.
5. Terrazak ibilgailuen bidearekin duen mugan perimetroko babesak nahitaez jarri beharko dira ibilgailuen zirkulaziotik bereizteko aparkatzeko lerro bat ez dagoen kasuetan.
6. Oinezkoen pasabideen edo autobus eta taxi-geltokien aurrean jarri ahal izango dira, espaloia ertzearen artean oinezkoentzako oztoporik gabeko lau (4) metroko bide bat gelditzen den kasuetan bakarrik.
8. Hala behar izanez gero, instalazioa 11. artikuluan ezarritako moduan babestu eta zedarrituko da.

13. artikulua. Instalazioen okupazioa oinezkoentzako kaleetan

1. Ostalaritzako terrazak gutxienez lau (4) metroko zabalera duten oinezkoen kaleetan jarri ahal izango dira, eta oinezkoen ibilbidea oztoporik gabe uzteko moduan egongo dira, gutxienez, bi (2) metro zabalera libre utzita.
2. Oinezkoentzako bide librea zabaldu egin daiteke oinezkoen atzera-aurrera handiak hala eskatzen duelako, udaleko bulego teknikoak hala irizten badio.
3. Bata bestearen parean dauden ostalaritzako bi establezimenduk terraza jartzeko lizentzia eskatzen badute, Udaleko Zerbitzu Teknikoek egoera aztertu eta erabakiko dute espazioa nola banatu ezarritako neurriak aintzat hartuta.
4. Ostalaritzako terrazaren kokapena kale eta kalearen zati bakoitzaren ezaugarrietara egokituko da.
5. Hala behar izanez gero, instalazioa 11. artikuluan ezarritako moduan babestu eta zedarrituko da.

14. artikulua. Instalazioen okupazioa oinezkoek eta ibilgailuek partekatutako kaleetan

1. Ostalaritzako terrazak gutxienez bost (5) metroko zabalera duten oinezkoek eta ibilgailuek partekatutako kaleetan onartuko dira eta oinezkoentzako bide irisgarri bat libre uzteko moduan eta babes zibileko ibilgailuei, anbulantziei, garbiketarako ibilgailuei eta abarri ere bidea libre uzteko moduan jarriko dira. Gutxienez, hiru (3,00) metro utziko dira horretarako.



2. Terraza ezin izango da jarri kalea ibilgailuentzat irekita dagoen bitartean.
3. Oinezkoentzako bide librea zabaldu egin daiteke oinezkoen atzera-aurrera handiak hala eskatzen duelako, udaleko bulego teknikoak hala irizten badio.
4. Bata bestearen parean dauden ostalaritzako bi establezimenduk terraza jartzeko lizentzia eskatzen badute, Udaleko Zerbitzu Teknikoek egoera aztertu eta erabakiko dute espazioa nola banatu ezarritako neurriak aintzat hartuta.
5. Ostalaritzako terrazaren kokapena kale eta kalearen zati bakoitzaren ezaugarrietara egokituko da.
6. Hala behar izanez gero, instalazioa 11. artikuluan ezarritako moduan babestu eta zedarrituko da.

15. artikulua. Instalazioen okupazioa espazio libreetan, plazetan, plazatxoetan eta antzekoetan

1. Fatxada-lerroak bakoitzean oztoporik gabeko oinezkoentzako bide iraunkor bat egotea bermatuko da. Gutxienez bi metroko (2) zabalera izango du.
2. Oinezkoentzako bide librea zabaldu egin daiteke oinezkoen atzera-aurrera handiak hala eskatzen duelako, udaleko bulego teknikoak hala irizten badio.
3. Okupatua izan daitekeen espazioaren banaketa espazio librearen azaleraren eta ezaugarrien arabera egingo da eta xede duten erabilera bermatuko zaie eta okupazio-eskaera egin dezaketen establezimendu kopurua ere aintzat hartuko da. Horrela, terrazek ezin izango dute plaza edo espazio librearen azaleraren %50 baino gehiago okupatu, jasotako eskaera guztiak kontutan izanda.
4. Hala behar izanez gero, instalazioa 11. artikuluan ezarritako moduan babestu eta zedarrituko da alboetatik.

16. artikulua. Instalazioen okupazioa garrantzi berezia duten espazioetan

1. Ordenantza honetan jasotako muga orokorreki kalterik egin gabe, banan-banan aztertuko dira berezizat hartutako tokietan terrazak jartzeko egiten diren proposamenak, oinezkoen dentsitate handia zein ondare-balio berezia bezalako arrazoiengatik. Atal honetan sartzeko dira, beste batzuen artean:

- Independentzia enparantza
- San Kristobal enparantza
- Eliza aurreko enparantza
- Arranegiko Zabala

2. Espazio horietan eremu publikoa okupatzeko lizentzia lokalen titularrek baino ezin izango dute eskatu, baldin eta beren lokalen fatxadaren aurrealdeek horietara ematen badute.



III. KAPITULUA: ARAUBIDE JURIDIKOA

17. artikulua. Udal-lizentzia

1. Terrazak eta horien elementu osagarriak instalatzeko, aurretik Udalaren baimena behar da.
2. Lizentzia izapidetzeko ondorengo atal hauetan ezarritakoa beteko da.

18. artikulua. Eskaera

Terrazak jartzeko lizentzia berrien eskaerak urteko edozein garaitan aurkeztu ahal izango dira.

Lizentzia berria eskuratzeko eskaerarekin batera, interesdunak Udalean ondorengo informazio eta agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- a) Izen-abizenak
- b) Helbide, telefono-zenbaki eta NAN edo IFKari buruzko datuak
- c) Jardueraren merkataritza-izena eta kokapena.
- d) Eskatzailearen izenean jarduera gauzatzeko Udalak emandako baimenaren erreferentzia.
- e) 27. artikuluan adierazitako erantzukizun zibileko aseguru-primaren kopia.
- f) Berotasuna emateko gailuak instalatu nahi izanez gero: Berokuntza-sistemak CE markaketa duela egiaztatzen duen agiria.
- g) Fidantza ordaintzea 31. artikuluan ezarritako zenbatekoarekin.
- h) Instalazio-proposamena. Ondorengo agiri hauek izango ditu gutxienez:
 - 1:100 eskalan eginiko planoak. Planoan azalduko dira instalazioaren eraginpeko bide publikoaren zatia, mahaiak eta aulkiak, alboetako babesak, egitura desmuntagarri arinezko estalkiak edo eguzkitakoak (horizontalean hartzen duten tokia adieraziz). Zehaztuko dira, baita, fatxadaren luzera aurreko fatxadara dagoen distantzia, espaloien zabalera, pasabide librean zabalera, e.a. Gainera, jakinarazi egin beharko da oztopo finkorik balego (zirkulazio-seinaleak, zuhaitzak, eserlekuak, hiriko altzariak etab.) eta udal-zerbitzuei (ura, saneamendua, gasa...) edo ondoko lokalei eraginen bat sortzen bazaie.
 - Egitura desmuntagarri arinen kasuan, egituraren egonkortasuna egiaztatzen duen teknikari eskudunaren ziurtagiria.
 - Zer altzari instalatu behar diren azalduko da, argazkiak edo liburuxkak erantsita, eta Udaleko zerbitzu teknikoaren oniritzia izan beharko du.



- Alboko edo perimetroko babesaren xehetasun grafikoa, horrelakorik balego. Neurriak ere adieraziko dira.
- Eskueran egitura egonkor bidezko estalki bat jarri gura bada, eskumena duen teknikariak idatzitako proiektua aurkeztuko da, instalazioko materialen diseinua, kalitatea, ezaugarriak eta estetika aztertzeko agiri grafiko eta tekniko guztiekin. Proiektuaren ordezkariaren homologazio-ziurtagiri bat ere aurkez daiteke. Egitura egonkorra duen estalkiaren proposamenetan amaierako emaitza ikusteko agiri grafikoak aurkeztu beharko dira, plano xehatuak ere izango ditu, ahal dela 1:25 eskalan, planta eta altxaera zehaztuta. Eraikuntzako soluziobideak ondo uztartu behar du inguruko espazioen eta eraikuntzen ezaugarriekin.
- Proiektu horretan edo homologazio-ziurtagiriaren dokumentazio teknikoan terrazaren forma eta neurriak, osatzen duten materialak, atalak, finkatzeak, haizearekiko erresistentzia, eraikuntzako, apaintzeko eta altzarien elementuek suarekiko duten erreakzio maila eta abar ere adieraziko dira.
- Terrazan berotasuna emateko gailuak, erradiazio-gailuak eta/edo argiak instalatuz gero, dagokion instalazio elektrikoa egiteko aurrez ikusitako obren aurrekontua ere aurkeztu beharko da. Argiak instalatu ondoren, espedientean instalatzaile akreditatuaren buletina sartu beharko da.
- Gainera, udal-urbanizazioan obrak egin behar diren kasuetan berauek egiteko baimena eskatu behar da.

19. artikulua. Ebazpena

1. Eskuera Ordenantza honetan eskatutako baldintzetan egin ondoren, txosten teknikoa eta juridikoa igorriko da hala dagokionean. Txosten teknikoan baimena eskuratu behar duten okupazioaren eta instalazioaren baimena eta baldintza espezifikoak proposatuko dira, ahal dela eskatzailearen proposamenera doituz.

2. Eskumena duen udaleko agintariak hiru hilebeteren (3) buruan ebatziko du eskaera. Instalazioaren ezaugarri fisikoez gain (okupazioaren azalera, mahai eta aulki kopurua ere adieraziz) instalazioagatik sortutako udal-eskubideak ere izango ditu ebazpenak; baita baimendutako ezarpenaren plano bat eta Ordenantza honi jarraiki bete beharrekoak diren baldintzak ere.

3. Hiru (3) hilabeteko epean ebazpenik igortzen ez bada, eskaera ez da onartua izango.

20. artikulua. Lizentziaren baldintzak

1. Lizentziak beti jabetza eskubideari kalterik egin gabe eta hirugarrenei eragozpenik sorrarazi gabe emandakotzat joko dira. Hori ezingo da erabili onuradunak bere jarduerak betetzerakoan eragin lezakeen erantzukizun zibil edo zigor-erantzukizuna kentzeko edo murrizteko, eta, halaber, ez dute titularrak beste baimen batzuk eskuratu behar izatetik salbuesten



2. Lizenziaren dokumentuan hainbat alderdiri buruzko baldintzak ezarriko dira: instalazioak eta elementu osagarriak, hartu beharreko azalera eta kokapena, baimendutako mahai eta aulki kopurua, ordutegia, indarraldia eta beharrezkotzat jotzen diren gainontzeko berezitasunak.

3. Lizenziak prekario izaera izango du beti eta zirkulazio eta urbanizazio gorabeherak edo interes orokorreko edo udalaren intereseko beste edozein inguruabarrek hala eskatzen duenean, baimendutako instalazioak bide publikotik kentzeko agindu ahal izango du udal agintariak modu arrazoituari. Aldi baterako etenaldiak tasaren zati proportzionala jasotzeko eskubidea emango du espazio publikoa erabili ezin den aldia bi (2) aste baino luzeagoa bada.

4. Terrazaren erabilera dela-eta hots-kutsadurari buruzko 213/2012 dekretuak ezartzen dituen mugak gainditzen badira, lizentzia baliogabetu egingo da eta ez da kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

5. Lizenziaren titularra okupatutako eremuan instalazioaren ondorioz gertatutako kalteak konpontzera behartuta dago. Bestela fidantza betearaziko da.

6. Lizentzia emateak eta dagokion tasa ordaintzeak lizentzian zehaztutako espazio publikoaren zatia erabiltzeko ahalmena ematen dio titularrari. Azalera, mahai kopurua edo baimendutako aldia erabat edo partzialki ez erabiltzeak ez du inola ere dagokion likidazioaren harira ordaindutako zenbatekoak itzultzeko eskubidea izatea ekarriko.

21. artikulua. Indarraldia

1. Lizenziek interesdunak eskatutakoaren arabera indarraldia izango dute eta bi aukera hauetako baterako izan daitezke:

Urteko denboraldia.....urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra.

Denboraldi erdiaAste Santu aurreko ostiraletik urriaren 12aren ondorengo astelehenera arte.

2. Indarraldi hori, betiere, etenik gabea izango da.

3. Udalak oinezkoek eta ibilgailuek partekatutako eremu gisa izendatutako eremuetan, kalea trafikoari itxita geratzen den unetik aurrera terraza jartzeko baimenak lortu ahal izango dira. Kasu horietan, aukera horri dagokion udal-tasa ordaindu beharko da.

22. artikulua. Lizentzia urtero berritzea

1. Emandako baimenak urtero berriztuko dira modu automatikoan, ez badira jarri zitzaizkion baldintzak aldatzen.

2. Baimenen titularrek urtero dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte: erantzunkizun zibileko poliza egunean dagoela ziurtatzeko egiaztatzea eta terrazan instalazio elektrikoren bat badago, haren urteroko ikuskapena egin izanaren dokumentua. Agiri horiek ez badira aurkezten, udalak lizentzia kendu diezaioke titularrari.



3. Baimendun titularrek edozein unetan egin ahal diete uko baimen horiei, administrazio prozedura erkidearen arauetan xedatutakoari jarraiki. Ezeztapena urtarrilaren 31 baino lehen eginez gero, ez da tasarik kobratuko.

4. Baimenari uko egiteaz batera, aurreko puntuko epea bukatu aurretik, titularrek terrazak kendu beharko dituzte eta, beharrezkoa denean, espazio publikoa lehengo eran utzi. Guzti hori egiten denean ulertuko da baimenari uko egin zaiola.

23. artikulua.- Ordutegia

1. Terrazaren funtzionamendu-ordutegia ostalaritza jardueren baldintzapean dago. Gainera, jarduera nagusiak baimenduta duen ordutegia gorabehera, bi denboraldi daude:

1.1. NEGUKO DENBORALDIA (urtarrilaren 1etik Aste Santu aurreko ostegunera eta urriaren 12aren ondorengo asteleheneratik abenduaren 31ra):

1.1.1. Igandetik ostegunera: 9:00etatik 23:00etara.

1.1.2. Ostiraletan, larunbatetan eta jai-bezperetan: 9:00etatik 24:00etara.

1.2. UDAKO DENBORALDIA (Aste Santu aurreko ostiraletik Urriaren 12aren ondorengo astelehenera):

1.2.1. Igandetik ostegunera: 9:00etatik 24:00etara.

1.2.2. Ostiraletan, larunbatetan eta jai-bezperetan: 9:00etatik goizaldeko ordu bata arte.

1.3. Oinezkoentzako kaleetan eta oinezkoek eta ibilgailuek partekatutako kaleetan, terrazak jartzeko ordutegia ez da hasiko hornitzaileen ibilgailuak sartzeko ordutegia amaitu arte.

2. Era berean, herriko jaietan ordu bat gehituko zaio terraza jarrita izateko baimenari. Aldiz, inauterietan, abenduaren 21etik urtarrilaren 6ra eta azokak, erakusketak edo Udalak interes turistikotzat jotzen dituen beste ekitaldi batzuk daudenean, terrazetarako ordutegia uda-garaikoa izango da.

3. Terrazaren ordutegitik kanpo altzariak bide publikotik kendu eta horretarako egokitutako espazio pribatuan gorde beharko dira. Hogei (20) minutuko tarte dago horretarako.

24. artikulua. Instalazioaren titularraren betebeharrak

1. Betebehar orokorreari eta Ordenantza hau aplikatzen datozen betebeharrei kalterik egin gabe, instalazioaren titularrak instalazioa lizentziaren baldintzak betez jartzeko betebeharra du.

2. Betebehar orokorreari eta Ordenantza hau aplikatzen datozen betebeharrei kalterik egin gabe, instalazioaren titularrak baimendutako okupazioak hartzen duen lurra, instalazioa eta haren elementu osagarriak baldintza onetan izateko



betebeharra du, garbitasunari, segurtasunari eta apaingarriari dagokienez baita horretarako beharrezkoak diren baliabide guztiak (zaborrontziak, hautsontziak, etab.) izateko betebeharra ere.

3. Terrazen garbiketa orokorra establezimendua itxi eta handik ordubeteko epean egingo da. Hala ere, uneoro izan behar da garbi ingurua.

4. Baimendutako instalazioaren titularrak Udalari dagozkion tasak ordainduko dizkio Udal Jabari Publikoa Okupatzeagatiko Tasa arautzen duen Ordenantza Fiskalean ezarritako zenbatekoan eta forman. Tasa horiek ez ordaintzeak horiek ordaindu direla egiaztatu arte etorkizunean lizentziarik ez eskuratzea ekarriko du.

5. Titularrak bere kontura finantzatu beharko du erabilera publikoko espazio okupatuan kaltetzen diren elementuen konponketa edo bere jarduerak sortutako beste edozein kalte.

6. Titularra izango da instalazioen erabilera normaletik edo anormaletik, istripuetatik, ezbeharretatik eta abarretik sortutako kalte-galeren arduraduna eta berak hartuko du bere gain dagokion erantzukizun zibila. Horretarako, instalazioaren titularrak indarrean izan behar du 25. artikuluan aipatutako aseguria.

25. artikulua. Erantzukizun zibileko aseguria

Establezimenduaren titularrak izan behar duen erantzukizun zibileko eta suteetarako aseguru-polizari, Ikuskizun publikoei eta aisialdirako jarduerari buruzko Legearen arabera, estaldura hedatu behar zaio terrazaren funtzionamendutik sor daitezkeen horrelako arriskuak ere barne hartzeko.



IV. KAPITULUA: DIZIPLINAZKO ARAUBIDEA

26. artikulua. Udal-lizentziarik gabeko instalazioak

1. Udaleko agintariak badaezpada eta berehala, aurretik jakinarazi gabe kendu ahal izango ditu bide publikoan lizentziarik gabe jarritako terrazako elementu guztiak eta udalaren biltegi-tara eraman ahal izango ditu pertsona arduradunaren kargura, legezko zigorrak ezartzeari kalterik egin gabe.

2. Artikulu honetan ezarritakoa betez kendutako elementuak ezingo dira 6 hilabetetik gora biltegian eduki eta epe hori igarotakoan interesdunak oraindik eraman ez baditu, Udalak suntsitu, saldu edo laga egingo ditu.

3. Lizentzia-aldia amaitu ondoren ere terrazak jarrita gelditzen badira, egoera hori udalaren baimena ez izatearen parekotzat hartuko da diziplina-ondorioetarako.

27. artikulua. Lizentziaren baldintzak ez betetzea

1. Terrazak lizentzian ezarritako baimenak bete gabe jarrita daudenean, Udal-agintariak baldintzak betetzen ez dituzten elementuak berehala kentzeko aginduko du. Agindu hori emango du dagozkion zigorre kalterik egin gabe.

2. Emandako baimenaren baldintzak edo Ordenantza honetako aginduak betetzen ez badira, zigor ekonomikoa jarriko da indarrean den legeak ezarritako moduan eta Ordenantza honetan aipatutako zigorren arabera.

3. Dagozkion zigor-espedita izapidetu aurretik, instalazio osoa desmuntatu eta kentzeaz gain, ondorengo zigor hauek ezarri ahal izango dira:

- Ordenantza honetan aurreikusitako zenbatekoko isuna.
- Etorkezunean Ordenantza honek araututako baimenak lortzeko gaitasungabetzea, gehienez bi (2) urtez.

4. Ordenantza honetan ezarritakoa ez betetzearen erantzule lizentziaren titularra edo, hala dagokionean, dagokion establezimenduaren titularra izango da.

28. artikulua. Betearazte subsidiarioa

Instalazioaren arduradunak bide publikoan jarritako elementuak kentzeko Udalak emandako aginduari jaramonik egiten ez dionean, Ordenantza honetan adierazitako kasuetan, Administrazioak elementu horiek kendu eta Udalaren biltegi-tan gordeko ditu eta handik jaso ahal izango ditu jabeak dagozkion tasak eta gastuak ordaindu ondoren.

Artikulu honetan ezarritakoa betez kendutako elementuak ezingo dira 6 hilabetetik gora biltegian eduki eta epe hori igarotakoan interesdunak oraindik eraman ez baditu, Udalak suntsitu, saldu edo laga egingo ditu.

29. artikulua. Arau-hausteak

Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen XI. Tituluan ezarritakoa betez, arau-hausteak arinak, larriak edo oso larriak izango dira Ordenantza honen ondorioetarako.



1. Ondorengo hauek izango dira arau-hauste arinak:

- a) Ordenantza honek arautzen dituen terrazak eta beste elementu batzuk jartzea ordenantzan ezarritako baldintza teknikoak eta estetikoak bete gabe.
- b) Baimendutakoak baino elementu gehiago jartzea (mahaiak, aulkiak eta beste elementu osagarri batzuk).
- c) Mahaiak, aulkiak edo elementu osagarriak baimendutako tokitik kanpo jartzea.
- d) Okupatutako tokia behar bezalako egoera ez izatea, apaingarriei, segurtasunari eta garbitasunari dagokionez.
- e) Eremua ez garbitzea egunero instalazioa kentzean.
- f) Mahaiak, aulkiak eta beste elementu tolestu, pilatu eta biltegitatu batzuk establezimendutik kanpo izatea funtzionamendurako baimendutako ordutegitik kanpo.
- g) Terrazetan musika-gailuak edo bozgorailuak jartzea.
- h) Berotasuna emateko gailuak edo argiak horretarako baimenik gabe instalatzea.
- i) Lizentzian edo Ordenantza honetako araudian ezarritako arauak ez betetzea; larri eta oso larri gisa sailkatuak ez direnak.

2. Ondorengo hauek izango dira arau-hauste larriak:

- a) Terrazak ezarritako ordutegitik kanpo edo Udalaren baimenik gabe jarrita egotea.
- b) Irisgarritasunari buruzko araudia betez espazio eta pasabide libreei buruzko neurrietan jarritako ez betetzea.
- c) Udalaren lizentzia ez izateagatik edo lizentzian ezarritako baldintzak ez betetzeagatik instalazioa kentzeko Udalak emandako agindua ez betetzea.
- d) Zehapen-espedientea abiarazi aurreko hamabi hilabeteetan bi arau-hauste arin egitea, eta arau-hauste horiek ebazpen irmo bidez zigortuak izatea.

3. Ondorengo hauek izango dira arau-hauste oso larriak:

- a) Espazio publikoetan edo horietako instalazioetan eta elementuetan, izan higigarriak edo higiezinak, hondatze larriak sorraraztea terrazak jartzeagatik.
- b) Espazio publiko bat erabiltzeko eskubidea dutenei erabilera hori eragozteko terrazak jartzeagatik.
- c) Espazio publikoa erabiltzeko eskubidea dutenei erabilera hori eragozten dielako, Udal-agintariak zirkulazio, hirigintza, interes orokor edo udal-



interesengatik terrazak eta elementu osagarriak, batzuk edo denak, kentzeko agindua eman eta agindu hori ez betetzea.

d) Zehapen-espedientea abiarazi aurreko hamabi hilabeteetan bi arau-hauste larri egitea, eta arau-hauste horiek ebazpen irmo bidez zigortuak izatea.

30. artikulua. Zigorrak

1. Ordenantza honetan ezarritako arauak ez betetzeak zigorrek ekarriko ditu, ondoren adierazitako moduan:

1.1. Arau-hauste arinengatik 200-750 euroko isuna eta/edo instalazioa berehala kentzea Udalak eskatutakoa betetzen ez den kasuetan.

1.2. Arau-hauste larriengatik 751-1.500 euroko isuna eta/edo establezimendua etorkizunean Ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko urtebeterako gaitasungabetzea, gertatutakoaren larritasunaren arabera.

1.3. Arau-hauste oso larriengatik 1.501-3.000 euroko isuna eta/edo establezimendua etorkizunean Ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko bi urterako gaitasungabetzea, gertatutakoaren larritasunaren arabera.

2. Instalazioa ondoren legeztatzen bada eta arau-hausteak berriro gertatu ez badira edo Udalak eginiko eskakizunei ezezkorik eman ez bazaie, zigorra zigor ekonomikora mugatu ahal izango da.

31. artikulua. Fidantzak

1. Ordenantza honetan ezarritako betebeharrak betetzeko berme gisa, jardueretako titularrek lizentziaren tasarekin batera, 300 euroko fidantza ordaindu beharko dute, eskudirutan.

2. Ordenantza honetan ezarritako betebeharrak betetzeko berme gisa, urbanizazioan obrak egin behar dituzten instalazioen titularrek lizentziaren tasarekin batera, Udaleko teknikariek kalkulaturako berriztapen-zenbatekoari dagokion fidantza jarri beharko dute (%10), eskudirutan.

3. Borondatez ordaintzeko epea amaitu eta oraindik fidantza jarri gabe badago, baimena iraungi egingo da eta, beraz, interesdunak beste lizentzia bat eskatu beharko du instalazioa jartzeko.

4. Interesdunak fidantza itzultzeko eskatu eta instalazio finkoko elementua kendu dela eta espazio publikoa lehen zegoen bezala gelditu dela egiaztatu ondoren itzuli egingo dira.



AZKEN XEDAPENAK

LEHENA.- Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

BIGARRENA.- Ordenantza indarrean sartzen denetik hasita, interesdunak hilabete bateko (1) epea izango dute terrazak jartzeko baimena eskatzeko, aurretik emandako baimenak alde batera utzita.

HIRUGARRENA.- Sei (6) hilabeteko epea emango da terrazak ordenantza honek zehazten dituen baldintza estetiko eta publizitate-baldintzetara egokitzeko. Egun horretatik aurrera, terrazetako osagai guztiek ordenantza honetan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

LAUGARRENA.- Irigarritasuna eta segurtasuna betetzeko ezarritako baldintza teknikoak terrazak jartzeko udal baimena ematen den egun beretik bete beharko dira.

BOSTGARRENA.- Berriaz Alkatea ahalmentzen da lizentziak emateko eta ordenantza hau interpretatu, argitu eta garatzeko, baita egoera berezietan salbuespeneko baimenak edo beste edozein neurri hartzeko ere; betiere administrazio prozedura erkideari buruz indarrean dagoen araudian jasotako arauen arabera.

SEIGARRENA.- Herri jabetzako ondasunak pribatuz erabiltzeagatik edo aprobetxamendu bereziaren gaineko tasa arautzen duen ordenantza eta honen eranskina hartuko dira oinarritzat establezimendu bakoitzari dagokion tasa zehazteko.